

Vanhat tonttijohdot ovat riski

Vesihuolto on Suomessa korkeaa kansainvälistä tasoa. Vesilaitosten toimet eivät kuitenkaan yksin takaa järjestelmän toimivuutta. Jotta hanavesi pysyy jatkossakin raikkaan laadukkaana ja viemärit toimivat, on kiinteistöjen saneerattava omat vesija viemärijohtonsa. Kodin viemäreitä ajatellaan yleensä vasta kun ne eivät vedä, kellari tulvii tai tonttivilmäri sortuu. Ajoissa tehty saneeraus lisää vesihuollon toimintavarmuutta ja riskit vesivahingoille sekä kosteusvaurioille pienenevät.

Tonttijohdot eivät ole omistajien näkyvillä, toisin kuin repsottavat tapetit, hilseilevät maalit ja päivitystä vaativa keittiö. Kuitenkin ajoissa saneeratuilla tonttijohdoilla on suuri merkitys kiinteistön arvoon. Yli 50 vuotta vanhat, huonokuntoiset vesijohdot ja viemärit ovat kuin tikittävä aikapommi.

Kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen vastuuraaja on vesijohtoverkon osalta runkovesijohdossa. Jätevesi- ja hulevesiverkoston osalta vastuuraaja on runkoviemärissä tai liitoskaivossa. Myös kellari-tilojen padotusventtiili tai pumppaamo on kiinteistön vastuulla. Jos padotuskorkeuden alapuolisiin tiloihin tulvii viemäriä, tulvasta aiheutuneet vahingot ovat kiinteistön omalla vastuulla.



Yli 50 vuotta vanhat vesijohdot voivat kasvaa lähes umpeen ja heikentää veden laatua.

Ympäristö ja oma kukkaro

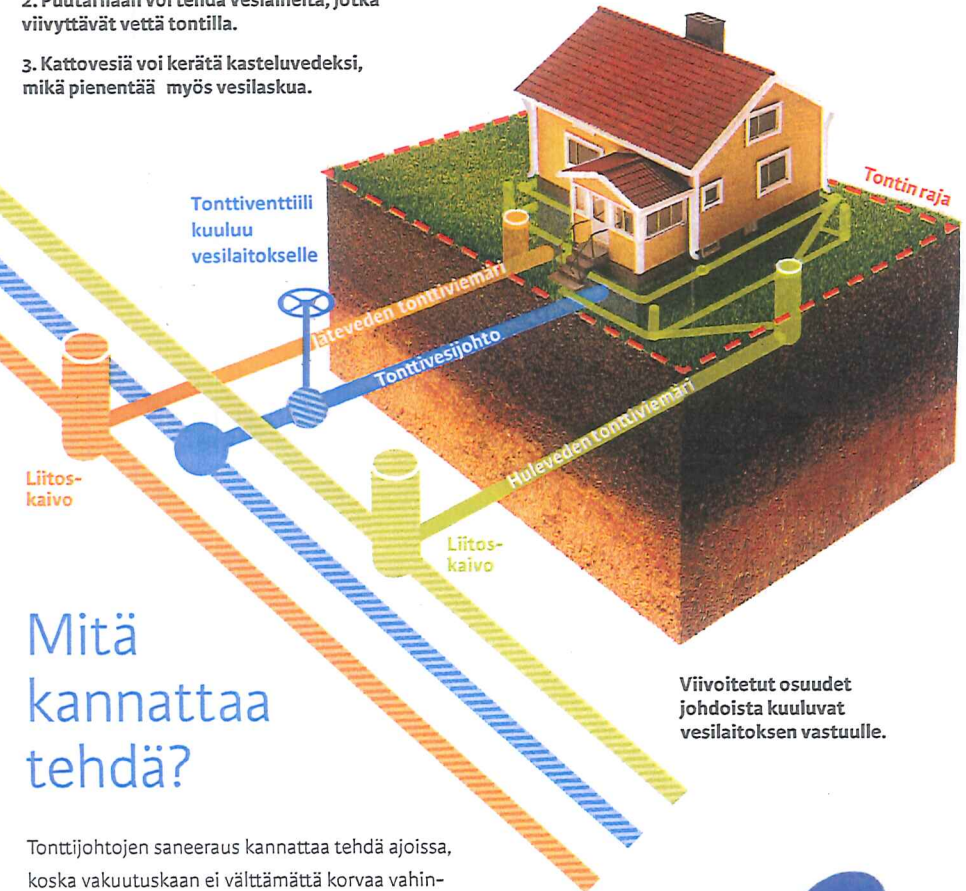
Vuotavien tonttijohdojen ja hoitamattomien hulevesien maksumiehiksi joutuvat sekä ympäristö että kiinteistöt itse. Jätevesiviemäriin kuulumaton vuotovesi maksaa vesihuoltolaitokselle ja tätä kautta se näkyy asiakkaiden vesilaskuissa. Sama koskee talousvesiverkostoa, jossa jokainen hukkaan menevä vesipisara maksaa. Lisäksi kuluu myös energiaa, koska jätevesiä pumpataan useilla laitoksilla moneen kertaan ennen kuin ne päätyvät jätevedenpuhdistamolle. Kylmät sadevedet jätevesiviemärissä myös haittaavat jätevedenpuhdistusprosessia kuormittaen ympäristöä.

Vesilaitokset puhdistavat jätevedet tehokkaasti. Rankkasateiden aikana voi viemäritävän veden määrä kasvaa kuitenkin hetkellisesti niin suureksi, ettei verkoston ja puhdistamon kapasiteetti riitä. Tämä tarkoittaa sitä, että puhdistamatomia jätevesiä joudutaan ohjaamaan suoraan vesistöön.

Vesilaitoksilla on havaittu, että suuri osa jätevesiviemäriin päätyvistä vuotovesistä tulee tonttien puolelta rankkasateiden aikana. Syynä tähän ovat huonokuntoiset viemärit, huonosti asennetut kaivot tai väärin johdetut sadevedet.

Sadevedet on johdettava kiinteistöltä joko hulevesiviemäriin tai avo-ojaan. Sama koskee salaojavesiä. Tontilla voi myös tehdä ratkaisuja, joilla voi vaikuttaa hulevesiverkoston toimivuuteen:

1. Asfaltin sijaan kannattaa suosia vettä läpäiseviä pintoja.
2. Puutarhaan voi tehdä vesiaiheita, jotka viivyttävät vettä tontilla.
3. Kattovesiä voi kerätä kasteluvedeksi, mikä pienentää myös vesilaskua.



Mitä kannattaa tehdä?

Tonttijohdojen saneeraus kannattaa tehdä ajoissa, koska vakuutuskaan ei välttämättä korvaa vahinkoa, jos kyseessä on laiminlyönti. Kiinteistön arvon nousu ja oman omaisuuden turvaaminen onkin hyvä motiivi saneeraushankkeelle. Kiinteistöjen vesijohdot ja viemärit kannattaa saneerata viimeistään, kun katualueella saneerataan vesihuoltoverkostoja. Yleissääntönä voi pitää, että hyvin tehdyt tonttijohdot kestävät noin 50 vuotta.

Viivoitetut osuudet johdoista kuuluvat vesilaitoksen vastuulle.

